



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.145/22.04.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: vânzarea către **domnul Ionică Cristian Andrei**, a terenului în suprafață de 250 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 40820/22.04.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 40823/22.04.2025;
 - raportul de specialitate nr.40827/22.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
 - raportul de specialitate nr. 40828/22.04.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Compartimentul Juridic, Contencios;
 - raportul de specialitate nr.40886/22.04.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 50606/13.05.2024;
 - solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 16516/17.02.2025
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 44/28.02.2020;
 - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 251/26.06.2019;
 - procesul verbal încheiat în data de 02.08.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10734/30.07.2019;
 - Cartea funciară nr. 56088 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr. 3, județul Olt;
 - Autorizația de Construire nr. 114/12.05.2020 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
 - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021;
 - raportul de evaluare nr. REVED12/31.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile;
 - dispozițiile art.8 din Legea nr.15.2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art.363, alin. (7) și (8) precum și art.364, alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină și al Comisiei de Buget - Finanțe din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;
- în conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.,c”, alin.6, lit.,b” și art.139, alin.2, coroborate cu prevederile art.196, alin.1, lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă vânzarea către **domnul Ionică Cristian Andrei** domiciliat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, a terenului în suprafață de **250 mp**, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, cu număr cadastral 56088, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, în calitate de beneficiar al acestui teren, atribuit cu titlu de folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și de proprietar al construcției edificată pe teren în baza autorizației de construire nr. 114/12.05.2020 emisă de către Primăria Municipiului Slatina și recepționată potrivit procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021.

Art.2. - Se însușește raportul de evaluare nr. REVED12/31.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestat ANEVAR – Enoiu Vasile, privind imobilul – teren în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, potrivit căruia, terenul a fost evaluat la **16.000 Euro**, echivalent a **80.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art.3. (1). - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, identificat potrivit art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv **16.000 Euro**, echivalent a **80.000 lei**, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării.

(2). - Prețul de vânzare, va fi achitat cu un avans de 13.000,00 euro cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică (la un Notar Public), plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății.

(3). - Plata diferenței de 3.000,00 euro va fi achitată în trei rate egale pe o perioadă de trei luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 25 ale lunii în curs, plata ratei se va face în lei la cursul de schimb la care se adaugă dobânda aferentă.

Art.4. (1). - Contractul de vânzare – cumpărare a terenului identificat potrivit art.1, se va încheia în formă autentică la Notarul Public, în termen de maxim 180 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2). - Primarul municipiului Slatina, va semna la Notarul Public contractul de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică, cu domnul Ionică Cristian Andrei.

Art.5. - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (*costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbre și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc*), se vor suporta de cumpărător.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Domnul Ionică Cristian Andrei, cu domiciliul în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul

Olt.

**Inițiator,
Primar
Mario-Lucian DE MEZZO**

În baza art. 243 alin.(1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Nr.40886/22.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: *vânzarea către domnul Ionică Cristian Andrei, a terenului în suprafață de 250 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt*

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 40823/22.04.2025;
- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 50606/13.05.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, având număr cadastral 56088;
- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 16516/17.02.2025, privind cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, cu plata unui avans de 13.000,00 euro, iar diferența de 3.000,00 euro să fie achitată în trei rate egale;
- faptul că, terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost atribuit în folosință gratuită către domnul Ionică Cristian Andrei, în baza Legii nr.15/2003 privind *sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*, așa cum s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 251/26.06.2019, fiind predat beneficiarului, în baza procesului verbal încheiat în date de 02.08.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10734/30.07.2019;
- faptul că, după intrarea în posesia terenului, beneficiarul dreptului de folosință, a obținut autorizația de construire nr. 114/12.05.2020, în baza căreia a edificat construcția P+1E, fiind recepționată potrivit Procesului - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021, construcția fiind notată în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, cu numărul cadastral 56088;
- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 republicată, privind *sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căroră :
„[...] După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local. [...]”
- prevederile art.363, alin.7 și alin.8 coroborate cu prevederile art.364, alin.1 și alin.2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:
„[...] Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare. [...]”
„[...] Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului. [...]”
„[...] În cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz; [...]”
„[...] Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării. [...]”
- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(2), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:
„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”
„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), lit. c) consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrarea, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; [...]”

„[...] Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, având numărul cadastral 56088, poate fi vândut către domnul Ionică Cristian Andrei, în calitate de deținător al construcției edificată pe acesta, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 250 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de o persoană autorizată, atestată A.N.E.V.A.R. – Enoiu Vasile - fiind întocmit raportul de evaluare nr. REVED12/31.07.2024 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 250 mp, a fost evaluat la 16.000 Euro, echivalent a 80.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării. Plata se va face cu un avans de 13.000,00 euro, iar diferența de 3.000,00 euro va fi achitată în trei rate egale pe o perioadă de trei luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 25 ale lunii în curs, plata ratei se va face în lei la cursul de schimb la care se adaugă dobânda aferentă.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la Notar Public, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a terenului.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind vânzarea către domnul Ionică Cristian Andrei a terenului în suprafață de 250 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P.
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana-Florina Hatoum



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 40820/22.04.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: vânzarea către domnul Ionică Cristian Andrei, a terenului în suprafață de 250 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt

Având în vedere:

- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 50606/13.05.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, având număr cadastral 56088;
- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 16516/17.02.2025, privind cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, cu plata unui avans de 13.000,00 euro, iar diferența de 3.000,00 euro să fie achitată în trei rate egale;
- faptul că, terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost atribuit în folosință gratuită către domnul Ionică Cristian Andrei, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, așa cum s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 251/26.06.2019, fiind predat beneficiarului, în baza procesului verbal încheiat în data de 02.08.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10734/30.07.2019;
- faptul că, după intrarea în posesie a terenului, beneficiarul dreptului de folosință, a obținut Autorizația de Construire nr. 114/12.05.2020, în baza căreia a edificat construcția P+1E, fiind recepționată potrivit Procesului – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021, construcția fiind notată în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, cu numărul cadastral 56088;

în temeiul prevederilor:

-art.8 din Legea nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: *“După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.”*

-art.129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărâsc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.*

terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, având numărul cadastral 56088, poate fi vândut către domnul Ionică Cristian Andrei, în calitate de deținător al construcției edificată pe acesta, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 250 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de o persoană autorizată, atestată A.N.E.V.A.R. – Enoiu Vasile - fiind întocmit raportul de evaluare nr. REVED12/31.07.2024 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 250 mp, a fost evaluat la 16.000 Euro, echivalent a 80.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Având în vedere că valoarea terenului rezultată în urma evaluării potrivit raportului de evaluare (80.000 lei) este mai mare decât valoarea de inventar (22.817,68 lei), prețul de vânzare va fi cel rezultat din evaluare, respectiv 16.000 Euro, echivalent a 80.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării. Plata se va face cu un avans de 13.000,00 euro, iar diferența de 3.000,00 euro va fi

achitată în trei rate egale pe o perioadă de trei luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 25 ale lunii în curs, plata ratei se va face în lei la cursul de schimb la care se adaugă dobânda aferentă.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la Notar Public, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a terenului.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *vânzarea către domnul Ionică Cristian Andrei, a terenului în suprafață de 250 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt.*

Anexăm:

- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 50606/13.05.2024;
- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 16516/17.02.2025;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 44/28.02.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 251/26.06.2019;
- procesului verbal încheiat în data de 02.08.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10734/30.07.2019;
- Cartea funciară nr. 56088 Slatina, în care este înscris terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr. 3, județul Olt;
- Autorizația de Construire nr. 114/12.05.2020 emisă de către Primăria Municipiului Slatina;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021;
- raportul de evaluare nr. REVED12/31.07.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, elaborat de S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., prin evaluator autorizat atestată ANEVAR – Enoiu Vasile.

Director executiv D.A.P.
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana-Florina Hatoum



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 40823/22.04.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la: vânzarea către domnul Ionică Cristian Andrei, a terenului în suprafață de 250 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt

Având în vedere:

- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 50606/13.05.2024, privind cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, având număr cadastral 56088;
- solicitarea formulată de către domnul Ionică Cristian Andrei, înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 16516/17.02.2025, privind cumpărarea terenului în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, cu plata unui avans de 13.000,00 euro, iar diferența de 3.000,00 euro să fie achitată în trei rate egale;
- faptul că, terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, aparține domeniului privat al municipiului Slatina și a fost atribuit în folosință gratuită către domnul Ionică Cristian Andrei, în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, așa cum s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 251/26.06.2019, fiind predat beneficiarului, în baza procesului verbal încheiat în date de 02.08.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Slatina – Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 10734/30.07.2019;
- faptul că, după intrarea în posesia terenului, beneficiarul dreptului de folosință, a obținut autorizația de construire nr. 114/12.05.2020, în baza căreia a edificat construcția P+1E, fiind recepționată potrivit Procesului – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/15.09.2021, construcția fiind notată în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, cu numărul cadastral 56088;

în temeiul prevederilor:

- **art.8 din Legea nr. 15/2003** republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.”

- **art.129, alin.2, lit.c) și alin.6, lit.b) din O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Consiliile locale, exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și hotărâsc cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

terenul în suprafață de 250 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 56088 Slatina, având numărul cadastral 56088, poate fi vândut către domnul Ionică Cristian Andrei, în calitate de deținător al construcției edificată pe acesta, la un preț stabilit pe bază de raport de evaluare însoțit de Consiliul Local al municipiului Slatina, prețul obținut prin vânzare, constituind venit la bugetul local.

În vederea stabilirii prețului de vânzare a terenului în suprafață de 250 mp, s-a procedat la evaluarea acestuia de o persoană autorizată, atestată A.N.E.V.A.R. – Enoiu Vasile - fiind întocmit raportul de evaluare

nr. REVED12/31.07.2024 de către S.C. ITOT ENOCONS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 78811/05.08.2024, potrivit căruia, imobilul – teren în suprafață de 250 mp, a fost evaluat la 16.000 Euro, echivalent a 80.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Având în vedere că valoarea terenului rezultată în urma evaluării potrivit raportului de evaluare (80.000 lei) este mai mare decât valoarea de inventar (22.817,68 lei), prețul de vânzare va fi cel rezultat din evaluare, respectiv 16.000 Euro, echivalent a 80.000 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro comunicat de

B.N.R. la data evaluării. Plata se va face cu un avans de 13.000,00 euro, iar diferența de 3.000,00 euro va fi achitată în trei rate egale pe o perioadă de trei luni de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, termenul scadent fiind data de 25 ale lunii în curs, plata ratei se va face în lei la cursul de schimb la care se adaugă dobânda aferentă.

Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărător, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la Notar Public, plata urmând a se efectua în lei, la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a terenului.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *vânzarea către domnul Ionică Cristian Andrei, a terenului în suprafață de 250 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr.3, județul Olt.*

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS – 03/F2